

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

№1481

Кадастровый номер: 16:50:100502:10

г. Казань

"21" ноя 2020 г.

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани в лице заместителя председателя Комитета Р.Р.Батршина, действующего на основании доверенности от 04.10.2019 №15036/КЗИО-ИСХ от имени Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый далее «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Казанская школа №172 для детей с ограниченными возможностями здоровья" в лице директора Шепыневой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое далее «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок общей площадью **9460,0** кв.м, с кадастровым № **16:50:100502:10**, категория земель: **земли населённых пунктов**

1.2. Адрес расположения земельного участка:

г. Казань, Ново-Савиновский район, ул.Бондаренко, 29а

1.3. Земельный участок является:

а) целым **Доля целая** ;

б) в долях от общей площади _____

1.4. Описание земельного участка:

1.4.1. на земельном участке расположены:

а) _____

(здания, строение, сооружение, в т.ч. подземные, их характеристики)

б) _____

(природные и историко-культурные памятники)

1.4.2. ограничения и обременения земельного участка:

обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

предоставить возможность беспрепятственного доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

содержать предоставляемую и прилегающую территории в соответствии с требованиями градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил;

соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 16.50.2.1542, 16.50.2.4658;

соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2669

1.4.3. прочее: _____

1.5. Разрешенное использование земельного участка:

здание школы

Приведенное описание вида разрешенного использования земельного участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Ссудополучателем.

1.6. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на: **11 месяцев** до 20.04.2021 г.

2.2. Дата возврата земельного участка: 20.04.2021 г.

2.3. Начало исчисления срока по пункту 2.1. настоящего Договора производится с даты подписания договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи земельного участка, указанного в главе 1 настоящего Договора.

2.4. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Моментом заключения настоящего Договора считается дата его подписания. (<1> Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации. Моментом заключения настоящего Договора считается дата его регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.)

2.5. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако, окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Ссудополучатель имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.2. возводить строения и сооружения в соответствии с разрешением на строительство;

3.1.3. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

3.2.4. осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

3.2.5. своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены настоящим Договором;

3.2.6. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.7. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых;

3.2.8. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

3.2.9. по требованию Ссудодателя в пятидневный срок представлять документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения

Ссудополучателем условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка;

3.2.10. не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе: не заключать договоры и не вступать в сделки (также не исполнять сделки), следствием которых является или может являться какое-либо обременение имущественных прав, предоставленных Ссудополучателю по настоящему Договору (договора залога, внесение права аренды участка или его части в уставной капитал хозяйствующих субъектов (обществ, товариществ, производственных кооперативов и др.), иное отчуждение прав на земельный участок).

3.2.11. в случае отчуждения принадлежащих Ссудополучателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Ссудодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его части;

3.2.12. своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Ссудодателем в рамках настоящего Договора;

3.2.13. письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить (специальным уведомлением) Ссудодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Ссудодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющего право представлять Ссудополучателя и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Ссудополучателем этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Ссудодателем по указанным в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Ссудодателем Ссудополучателю, а Ссудополучатель, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

3.2.14. обеспечить Ссудодателю (его представителям), представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также норм действующего земельного законодательства.

3.2.15. соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями владельцев, эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ;

3.2.16. письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Ссудодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения настоящего Договора.

3.2.17. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования города Казани и Ссудодателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. в судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Ссудополучателя в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных Ссудополучателем, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе ссудополучателя; убытков, причиненных

ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя;

4.1.3. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления города Казани;

4.1.4. извещать органы, уполномоченные представлять земельные участки, о нарушении ссудополучателем норм действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани;

4.1.5. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора, действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани;

4.1.6. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативно-правовым актам и актам ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

5.3. В случае неисполнения условий Договора Ссудополучатель уплачивает штраф в размерах, предусмотренных законодательством об административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. При реорганизации юридического лица, а равно в ином случае возникновения правопреемства по настоящему Договору, правопреемник ссудополучателя обязан известить Ссудодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором, а также в любой другой срок установленный соглашением сторон.

6.3. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон с последующим их регистрацией в органе, уполномоченным осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом, а также путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

6.5. В случаях:

- предусмотренных ст.47 Земельного кодекса Российской Федерации;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п.1.4.2., 1.5., 2.2., 3.1.2., с п.п.3.2.2. по 3.2.17., 6.1.;
- если Ссудополучатель не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока предусмотренного настоящим Договором;

Ссудодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными ст.450.1 ГК РФ, при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Ссудодателем соответствующего уведомления Ссудополучателю или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом общей юрисдикции или Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый хранится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

8.3 Неотъемлемой частью Договора является приложение (акт приема-передачи земельного участка).

Приложение к договору:

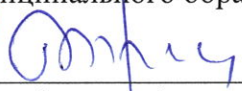
Акт приема передачи земельного участка (приложение).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Судодатель: от имени **Исполнительного комитета муниципального образования города Казани – Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани**
Адрес: 420111, г.Казань, ул. Баумана, д.52/7



Заместитель председателя Комитета
земельных и имущественных отношений
Исполнительного комитета
муниципального образования г.Казани


Р.Р.Батршин
(подпись)

М.П.

Судополучатель:

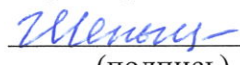
Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Казанская школа №172 для детей с ограниченными возможностями здоровья"

Адрес: 420066, г. Казань, ул.Бондаренко, д.29а, тел.5625372, 89625519809

Реквизиты: Банк отделение - **НБ РТ** г.Казань, р/с 40601810192053000001, БИК 049205001, ИНН 1657041439

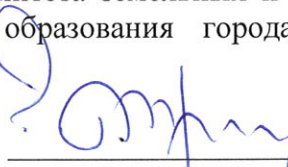


Директор


Е.В.Шепынева
(подпись)

М.П.

Настоящий Договор учтен в реестре Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани под №1481 от "21" мая 2020 г.


Р.Р.Батршин
(подпись)

М.П.

<1> в случае, если настоящий Договор заключен сроком на 1 год



Приложение
к Договору безвозмездного пользования землей
№1481 от "21" мая 2020 г.

А К Т

приема-передачи земельного участка, расположенного по адресу:
г. Казань, Ново-Савиновский район, ул.Бондаренко, 29а

г.Казань

"21" мая 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани в лице заместителя председателя Комитета Р.Р.Батршина, действующего на основании доверенности от 04.10.2019 №15036/КЗИО-ИСХ от имени Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Казанская школа №172 для детей с ограниченными возможностями здоровья" в лице директора Шепыневой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое далее «Ссудополучатель», с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору безвозмездного пользования землей от "21" мая 2020 г. №1481, заключенного на основании статьи 39.10. Земельного кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает земельный участок: с кадастровым номером №16:50:100502:10, площадью 9460,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: здание школы, расположенный по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский район, ул.Бондаренко, 29а.

2. Ссудополучатель принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Ссудополучателя на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах: один хранится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

Ссудодатель

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани


Р.Р.Батршин
М.П. 

Ссудополучатель

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Казанская школа №172 для детей с ограниченными возможностями здоровья"
Директор


Е.В.Шепынева
М.П. 



В договоре пронумеровано и прошнуровано
лист(а)ов

Заместитель председателя Комитета
земельных и имущественных отношений
Исполнительного комитета
Муниципального образования г.Казани


Р.Р. Батршин